



KEIOS[®]
DEVELOPMENT
CONSULTING

À propos de notre **société**

Nous sommes une société de conseil multidisciplinaire, fournissant des services de planification, de conception et d'assistance technique dans nos secteurs clés de la planification territoriale et urbaine, du développement du tourisme durable, des projets urbains et du patrimoine culturel.

Nous fournissons des services de planification et de conception sur le marché mondial dans nos principaux secteurs d'expertise, conformément aux meilleurs standards internationaux, contribuant ainsi à la réalisation des Objectifs de Développement Durable de l'Agenda 2030 des Nations Unies

www.keios.it

Keios®

Keios est une société indépendante fondée en 1984 à Rome, en Italie. Depuis, nous avons mené à bien une large gamme de projets de développement dans divers pays, allant des stratégies nationales à la planification et la conception de sites individuels. À l'échelle mondiale, nous avons fourni des services de haute qualité dans de nombreuses régions, notamment les pays de la Méditerranée, du Moyen-Orient, d'Asie, d'Afrique subsaharienne et des Caraïbes.

Nos services couvrent une gamme complète d'échelles de planification, des lois et politiques, des plans directeurs nationaux, des plans régionaux et urbains, aux projets de rénovation et de régénération urbaine, aux plans de développement de destinations et aux études de faisabilité. Ces activités sont réalisées dans nos secteurs principaux de la planification territoriale et urbaine, du développement du tourisme durable, des projets urbains et du patrimoine culturel souvent avec une approche holistique.

Dans notre approche de la conception, nous intégrons des concepts forts de construction écologique et visons à créer des projets phares qui deviennent des « destinations » pleinement intégrées dans leur contexte environnant. Nous visons constamment la durabilité en intégrant une approche participative forte avec la conservation de l'environnement et le développement économique.

Notre équipe permanente est composée d'architectes, de planificateurs, de concepteurs, de gestionnaires, de techniciens et de personnel administratif. Nous travaillons en collaboration avec un réseau bien établi de partenaires internationaux partageant nos valeurs, nos approches et nos méthodes de travail. Nous sommes capables de mobiliser rapidement des équipes multidisciplinaires hautement qualifiées dans divers domaines grâce à plusieurs ressources, y compris un cercle de consultants permanents de confiance et un large registre d'experts.

À propos de notre **services**

Dans tout notre travail, nous nous engageons à comprendre les défis de nos clients et à fournir des services professionnels de haute qualité, avec un accent particulier sur la contribution à la réalisation des Objectifs de Développement Durable de l'Agenda 2030 de l'ONU.

Associations nationales et code de déontologie

Notre entreprise est membre de l'OICE, l'association qui représente les organisations italiennes d'ingénierie, d'architecture et de conseil. L'OICE est membre de la FIDIC (Fédération Internationale des Ingénieurs Conseils) et de l'EFCA (Fédération Européenne des Associations de Conseil en Ingénierie). En tant que membre de l'OICE, Keios s'engage à respecter les règles de comportement professionnel, y compris celles exprimées dans les statuts et le code de déontologie.

Gestion de projet

Nous assurons une gestion de projet solide grâce à une équipe dédiée qui fournit un soutien continu du siège aux opérations sur le terrain. Nos services de soutien comprennent l'organisation, la gestion technique et financière, la planification détaillée, la gestion des changements, les services TIC, la logistique, les missions sur site et le contrôle des documents.

Approche participative

Nous concevons et mettons en œuvre des actions participatives, y compris des ateliers publics, des enquêtes et des consultations, afin d'encourager la participation communautaire et de sensibiliser le public. Ce processus participatif est réalisé en étroite coordination avec nos clients et bénéficiaires et repose sur des analyses détaillées des parties prenantes.

Systèmes d'information géographique

Dans nos activités de planification, nous utilisons largement les systèmes d'information géographique (SIG) pour intégrer, analyser et gérer efficacement la complexité des données spatiales relatives aux zones d'étude lors de la préparation de divers plans directeurs, tels que les plans de développement, les plans urbains réglementaires et les plans de développement touristique. Notre approche des SIG consiste à intégrer de solides compétences en SIG au sein de tout notre personnel technique plutôt que de compter sur une équipe SIG externe.

Gestion de la qualité

Nous opérons sous un système de gestion de la qualité certifié ISO 9001:2015 pour l'assistance technique aux programmes de développement, la planification territoriale et urbaine, la planification stratégique et physique des projets de développement basés sur le patrimoine culturel et le tourisme durable, ainsi que la conception architecturale pour la restauration, la réutilisation adaptative et les nouveaux bâtiments.

Design graphique

Une communication efficace est cruciale pour le succès de chaque projet. Notre équipe interne de design graphique soutient nos projets avec des supports visuels de haute qualité, tels que des modèles 3D, des mises en page graphiques pour les rapports, des brochures de projet à des fins de diffusion, des présentations multimédia et des sites web sur mesure.

Réseau

Nous collaborons avec un réseau mondial bien établi de partenaires internationaux, régionaux et locaux qui partagent nos valeurs, notre approche et nos méthodes de travail. Nous sommes en mesure de mobiliser des experts hautement qualifiés dans un large éventail de disciplines grâce à diverses ressources, y compris un vaste registre de consultants et des réseaux d'institutions et de partenariats pertinents.

Notre **empreinte** mondiale

Nous avons mené à bien une large gamme de projets de développement sur quatre continents dans nos principaux domaines d'expertise. En respectant les normes internationales les plus strictes, nous contribuons à la réalisation des Objectifs de Développement Durable de l'Agenda 2030 de l'ONU. Notre focus sur le développement urbain et régional, le tourisme durable et le patrimoine culturel garantit que nos projets répondent non seulement aux besoins actuels, mais aussi qu'ils favorisent la durabilité et la croissance à long terme.

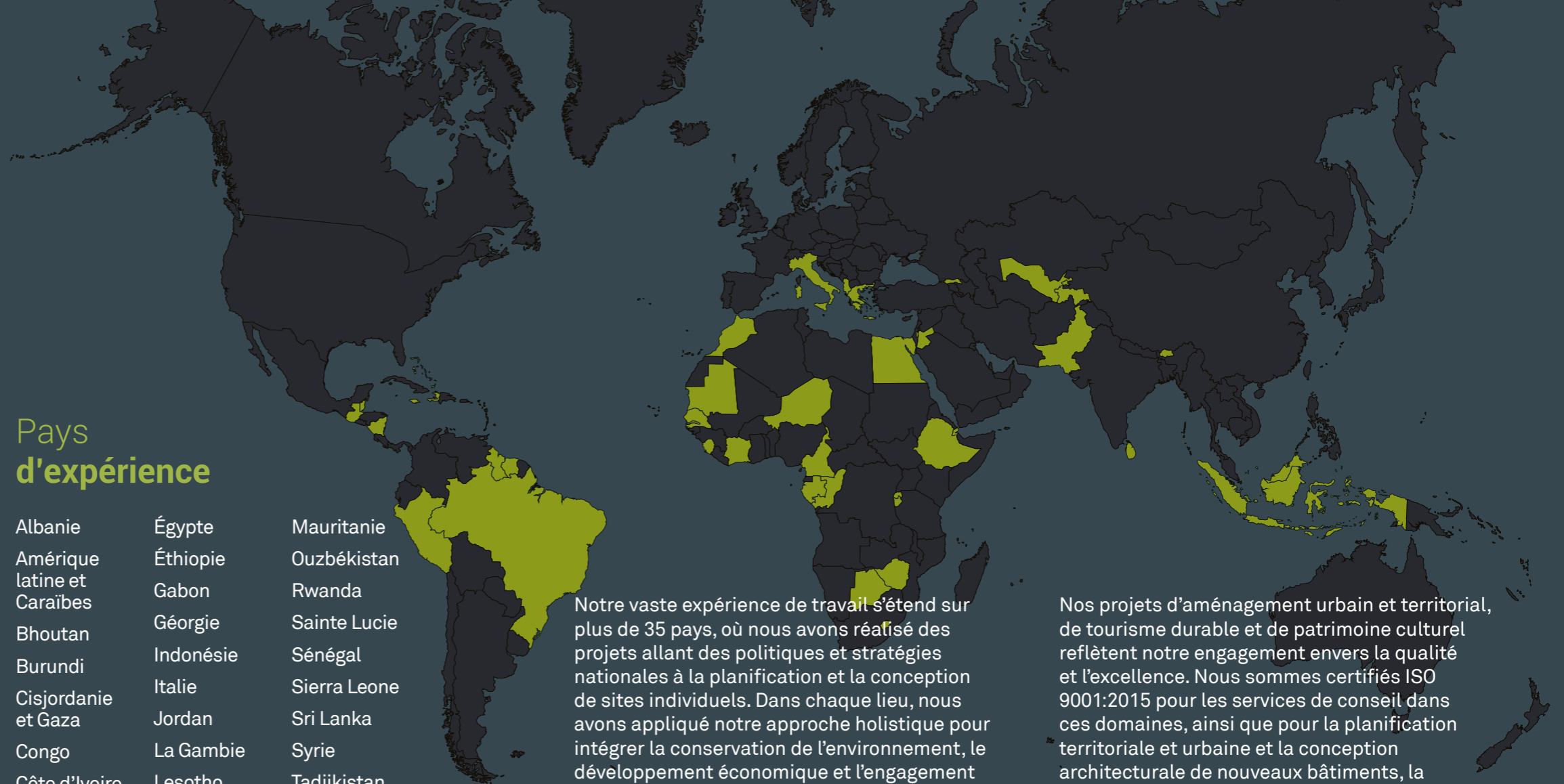
Pays d'expérience

Albanie	Égypte	Mauritanie
Amérique latine et Caraïbes	Éthiopie	Ouzbékistan
Bhoutan	Gabon	Rwanda
Burundi	Géorgie	Sainte Lucie
Cisjordanie et Gaza	Indonésie	Sénégal
Congo	Italie	Sierra Leone
Côte d'Ivoire	Jordan	Sri Lanka
Djibouti	La Gambie	Syrie
	Lesotho	Tadjikistan
	Maroc	Zimbabwe

Chaque projet dans ces divers contextes a renforcé notre capacité à fournir des solutions adaptées qui respectent les contextes locaux et promeuvent le développement durable.

Notre vaste expérience de travail s'étend sur plus de 35 pays, où nous avons réalisé des projets allant des politiques et stratégies nationales à la planification et la conception de sites individuels. Dans chaque lieu, nous avons appliqué notre approche holistique pour intégrer la conservation de l'environnement, le développement économique et l'engagement communautaire. Parmi les sites du patrimoine mondial de l'UNESCO où nous avons contribué, on compte la Chartreuse de San Lorenzo à Padula en Italie, la Médina de Fès au Maroc, la Ville fortifiée de Lahore au Pakistan et plusieurs sites du patrimoine mondial en Égypte, Palestine, Albanie et Zimbabwe.

Nos projets d'aménagement urbain et territorial, de tourisme durable et de patrimoine culturel reflètent notre engagement envers la qualité et l'excellence. Nous sommes certifiés ISO 9001:2015 pour les services de conseil dans ces domaines, ainsi que pour la planification territoriale et urbaine et la conception architecturale de nouveaux bâtiments, la réutilisation adaptative et la restauration. Cette certification souligne notre dévouement à maintenir les normes les plus élevées dans tous nos projets.





Aménagement urbain et territorial

Alignés sur l'Agenda 2030 de l'ONU, nous nous engageons à créer des villes et des établissements humains inclusifs, sûrs, résilients et durables. Notre entreprise offre une gamme complète de services en planification urbaine et territoriale, couvrant le développement de politiques,

la planification stratégique, la planification régionale, les plans de structure et les plans locaux. Nous intégrons des considérations sociales, économiques et environnementales pour garantir que nos projets répondent aux objectifs de durabilité et aux besoins spécifiques des communautés.

Notre expérience

Djibouti. Plans d'aménagement urbain des villes de Ali Sabieh, Arta, Dikhil, Obock et Tadjourah (Agence Djiboutienne de Développement Social ADDS)/BAD, 2022-en cours)

Gabon. Schémas directeurs des villes de Port-Gentil, Lambaréné, Mouila et Tchibanga (Commission Nationale des Travaux d'intérêt Public/BM, 2018-2021)

Djibouti. Plan de Développement Urbain de Balbala Nord (Agence de Réhabilitation Urbaine et du Logement Social/BM, 2019-2020)

Région des Caraïbes. Politique, stratégie et directives opérationnelles du secteur du logement (Banque de Développement des Caraïbes, 2017-2019)

Burundi. Schémas Directeurs Urbains de Ruyigi, Rutana, Cankuzo et Mwaro (Ministère des Transports et des Travaux Publics/BAD, 2017-2018)

Région des Caraïbes. Politique, stratégie et directives opérationnelles du secteur urbain (Banque de Développement des Caraïbes, 2016-2018)

Jordanie. Schéma Directeur de développement intégré de la région Wadi Araba (Autorité de la Vallée du Jordan, 2015-2016)

Bhoutan. Loi sur l'aménagement du territoire et normes sur la planification spatiale (Ministère des Travaux et de l'Habitat/BM, 2015)

Djibouti. Plans d'Aménagement Urbain des zones d'extension de Djibouti-ville (Agence Djiboutienne de Développement Social/BM, 2014-2016)

République du Congo. Schémas Directeurs Urbains des villes de Brazzaville et Pointe-Noire (Projet Eau, Électricité et Développement Urbain/BM, 2014-2016)

Djibouti. Schéma Directeur d'Aménagement Urbain de Djibouti ville (Agence Djiboutienne de Développement Social/BM, 2012-2014)

Gabon. Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme de Libreville (Ministère de l'Habitat, du Logement et de l'Urbanisme, 2008-2009)

Mauritanie. Restructuration et de modernisation de la ville de Boutilimit (Projet Ville Nouvelle de Boutilimit, 2008-2009)

Maroc. Plan de masse du nouveau centre urbain de Chwiter, Marrakech (MAREMCO, 2006-2007)

Maroc. Plan de masse du nouveau centre urbain de Sidi Abdellah Ghiat, Marrakech (RIAD SULTAN, 2006-2007)

Italie. Études préparatoires pour le schéma directeur de la province de Taranto (Administration de la Province de Taranto, 1999-2000)

Italie. Plan-cadre de sauvegarde de la route de transhumance Celano-Foggia, Trivento (Municipalité de Trivento, 1995-1998)

Italie. Étude de l'insertion dans le paysage d'une nouvelle centrale électrique, Ascoli Satriano (ENEL Spa (Agence Nationale d'Électricité), 1992-1996)

Italie. Étude d'insertion dans le paysage d'une nouvelle centrale thermoélectrique, Gioia Tauro (ENEL Spa (Agence Nationale d'Électricité), 1991-1994)

Nos services

Enquêtes, analyses et évaluations

Politiques, cadres juridiques, stratégies et programmes d'action

Plans régionaux, schémas directeurs, plans d'aménagement, design urbain

Renforcement des capacités et formation

Évaluations d'impact environnemental, social et économique

Études de pré-faisabilité et de faisabilité

Cartographie numérique, cartographie thématique, services SIG

Conception architecturale, visualisation 3D et 4D

Conception graphique et communication visuelle



Schémas directeurs des quatre capitales provinciales du sud, Gabon

Le Gabon, l'un des pays les plus urbanisés d'Afrique, fait face à de nombreux défis liés à l'exode rural, à la consommation incontrôlée de terres et à la pauvreté. L'objectif principal de notre mission était de fournir des plans de structure pour les quatre capitales provinciales du sud: Port-Gentil, Lambaréné, Mouila et Tchibanga. Ces plans visent à guider leur développement durable, tant sur le plan socio-spatial qu'économique, en établissant les principales orientations de développement et en déterminant des zones spécifiques de développement.

Pour atteindre cet objectif, nous avons employé une approche participative solide, engageant divers acteurs et parties prenantes afin de développer une vision partagée du développement. Notre approche visait également à renforcer les capacités locales et à intégrer les initiatives individuelles et collectives dans une vision cohérente de l'avenir.



Plans d'aménagement urbain des cinq villes chefs-lieux, Djibouti

Les cinq villes d'Ali Sabieh, Arta, Dikhil, Obock et Tadjourah, chefs-lieux des régions de Djibouti, jouent un rôle crucial dans les défis de développement du pays, notamment pour la croissance économique et sociale, afin de contrebalancer l'exode vers la capitale et créer des conditions d'habitat décent.

La mission confiée à Keios consiste à préparer des Plans Détaillés d'Aménagement (PDA) pour les zones d'extension de l'habitat et des activités socio-économiques ainsi que des plans de restructuration des quartiers précaires pour chacune des cinq villes. Ces documents visent à contrôler l'occupation du sol dans les zones d'extension et à restructurer les zones d'habitat précaire afin d'améliorer les opportunités de développement économique et social des villes secondaires de Djibouti.



Schémas Directeurs Urbains de Ruyigi, Rutana, Cankuzo et Mwaro, Burundi

Les villes secondaires en Afrique ont le potentiel de devenir des pôles de croissance, en tant que centres régionaux moins congestionnés que les capitales. Ce projet s'inscrit dans le cadre des actions entreprises par le Gouvernement du Burundi, avec le soutien de la Banque Africaine de Développement, pour élaborer des outils de planification urbanistique pour les centres urbains autres que la capitale Bujumbura.

L'objectif de la mission était de mener un processus de planification participative pour l'élaboration des Schémas Directeurs de quatre municipalités : Cankuzo (262 ha, 48 000 habitants), Mwaro (106 ha, 273 000 habitants), Rutana (247 ha, 55 000 habitants) et Ruyigi (495 ha, 57 000 habitants).

Les Schémas directeurs, basés sur les critères du développement durable et de la planification stratégique, permettent à chaque municipalité de mieux pratiquer la planification urbaine et de contribuer à générer des pôles de développement.

Développement du tourisme durable

Nous offrons une approche interdisciplinaire du développement du tourisme durable, incluant la planification stratégique, le conseil en politique, le développement de produits, les stratégies de marketing, la gestion des ressources humaines, la planification physique, l'amélioration du secteur privé et le développement des communautés locales.

Notre expérience comprend des plans directeurs nationaux de tourisme, des études de faisabilité détaillées et la conception de destinations touristiques, garantissant la viabilité à long terme et des avantages pour les communautés locales.

Notre expérience

Tadjikistan. Plan directeur du tourisme pour la région de Sughd (Comité de développement du tourisme, 2023-en cours)

LaGambie. Évaluation de la demande et évaluation des destination et sites touristiques (Ministère du Tourisme et de la Culture, 2023-en cours)

Sierra Leone. Plan stratégique national pour le tourisme (Ministère des Finances, 2023-en cours)

Ouzbékistan. Développement de nouvelles destinations de tourisme durable dans des régions sélectionnées : Vallée de Fergana, Boukhara, Surkhandarya et Kashkadarya (Ministère des Investissements et du Commerce Extérieur/BM, 2021-en cours)

Indonesia. Schéma directeur intégré du tourisme pour le parc national de Bromo-Tengger-Semeru et ses environs (Ministère des Travaux Publics/BM, 2021-en cours)

Égypte. Développement durable du tourisme et rétablissement post-Covid (Fédération Égyptienne du Tourisme, 2021-en cours)

Palestine. Développement durable du tourisme dans la zone urbaine de Bethléem (Fonds Municipal de Développement/BM, 2021-2022)

Sierra Leone. Développement de nouvelles destinations touristiques (Banque Mondiale, 2019-2021)

Sainte-Lucie. Stratégie et plan d'actions du tourisme pour Sainte-Lucie (Ministère du Tourisme, de l'Information et de la Radiodiffusion, de la Culture et des Industries créatives/NM, 2019)

Égypte. Revue de la conception du complexe touristique de Porto Phoenix, Marsa Alam (Al-Amar Group, 2018-2019)

Lesotho. Schéma Directeur National du Tourisme (Ministère des Finances/BAD, 2017-2020)

Zimbabwe. Schéma Directeur National du Tourisme (Ministère du Tourisme/BAD, 2015-2016)

Rwanda. Plan directeur pour le tourisme durable (Agence de développement du Rwanda/BM, 2013-2015)

Éthiopie . Développement de la destination touristique du Mont Entoto, Addis Abeba (Ministère de la Culture et du Tourisme/BM, 2012)

Pakistan. Développement d'un tourisme durable dans la Région du Gilgit-Baltistan du Pakistan (Banque Mondiale, 2008-2009)

Égypte. Plan stratégique national pour le tourisme durable (Gouvernement Égyptien, 2007-2009)

Grèce. Ensemble résidentiel touristique, Corfou (Propriétaire privé, 2006)

Italie. Réaménagement du «Grand Hôtel des Bains», Sciacca (Agence Indépendante des Bains, 1996-1998)

Italie. Projet intégré pour le développement d'un tourisme durable dans le «Sub Appennino Dauno», Pouilles (Région des Pouilles, 1991-1994)

Italie. Projet spécial pour les «Itinéraires Touristiques Culturels» (ITC) en Italie du Sud: la zone des châteaux de Frédéric II dans les Pouilles et la Basilicate (Agence pour le Développement du Sud de l'Italie, 1985-1987)

Nos services

Politiques et cadres juridiques

Plans stratégiques, plans directeurs et de plans d'actions

Plans de développement de destinations et plans d'aménagement

Plans de développement de produits touristiques et études de marketing

Cartographie numérique et thématique, SIG

Études de pré-faisabilité et de faisabilité

Projets de signalisation

Évaluations d'impact environnemental, social et économique

Conception architecturale, visualisation 3D et 4D

Conception graphique et communication visuelle



Schéma Directeur National du Tourisme, Lesotho

La Stratégie de Réduction de la Pauvreté reconnaît que pour mieux utiliser sa beauté naturelle et ses infrastructures existantes, le Lesotho doit attirer davantage de touristes. Dans ce contexte, la Banque Africaine de Développement assiste le Gouvernement dans le cadre du Projet de soutien à la diversification économique. L'une des actions du programme consiste à renforcer l'environnement politique et la capacité de diversification économique. L'objectif général était de renforcer le cadre juridique et d'améliorer la planification et la gestion des destinations touristiques. Les activités se sont développées en plusieurs étapes, à savoir un diagnostic pour évaluer le potentiel touristique du pays, la révision du cadre juridique (Politique Nationale du Tourisme et Loi sur le Tourisme) et la préparation du schéma directeur du tourisme. Ce dernier a été complété par six plans de développement des zones touristiques et un plan d'action global pour une mise en œuvre efficace.



Schéma Directeur National du Tourisme, Zimbabwe

Le Zimbabwe a été un leader du tourisme pendant des décennies, avec des destinations emblématiques comme les chutes Victoria. Cependant, le potentiel du pays reste sous-développé. L'objectif principal de la mission était d'aider le Ministère du Tourisme à élaborer un Plan Directeur National du Tourisme clair et concis. Ce plan sert de guide global, fournissant des orientations pour le développement et la diversification des produits, l'organisation spatiale, les infrastructures, les ressources humaines, la participation communautaire, la préservation de la nature, de la culture et du patrimoine, ainsi que les stratégies de marketing. La zone d'étude comprend plusieurs sites inscrits sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO : « Parc national de Mana Pools, zones de safari de Sapi et Chewore », « Monument national du Grand Zimbabwe », « Mosi-oa-Tunya / Chutes Victoria » et « Collines de Matobo ».



Plan stratégique national pour le tourisme, Sierra Leone

La Sierra Leone possède des plages, des montagnes, une biodiversité riche, une faune intéressante, un capital culturel et humain, ainsi qu'une place particulière dans l'histoire mondiale du mouvement anti-esclavagiste en tant que « terre de la liberté »; cependant, le secteur du tourisme reste à un stade pré-émergent, avec une croissance prometteuse des visiteurs et des investissements interrompus par la crise de l'Ebola et plus récemment par le Covid-19. Dans ce contexte, le groupement Keios et The Journey s'est vu confier une mission de conseil pour élaborer une stratégie nationale et un plan d'action sur cinq ans. Il adoptera une approche participative pour assurer la participation des parties prenantes, telles que le secteur privé, le gouvernement, les communautés et la société civile. L'accent sera mis sur le développement durable du tourisme et l'autonomisation des femmes, des jeunes et des minorités.



Patrimoine et développement

Équilibrer la préservation historique avec le développement économique est crucial dans les projets de patrimoine culturel. Nous naviguons ce défi en tirant parti de notre vaste expérience dans divers contextes, y compris de nombreux sites du patrimoine mondial de l'UNESCO.

Nos projets vont de la Chartreuse de San Lorenzo à Padula en Italie aux paysages culturels du Niger. Nous avons également travaillé sur la Médina historique de Fès au Maroc, la Ville fortifiée de Lahore au Pakistan, les emblématiques Pyramides de Gizeh et les temples pharaoniques en Haute-Égypte, la ville sacrée de Kandy au Sri Lanka, et les centres historiques de Berat en Albanie et de Bethléem en Palestine.

Notre expérience

Égypte. Développement durable du tourisme et rétablissement post-Covid (Fédération Égyptienne du Tourisme, 2021 -en cours)

Palestine. Développement durable du tourisme dans la zone urbaine de Bethléem (Fonds Municipal de Développement/BM, 2021 -2022)

Albanie. Rénovation urbaine des villes de Berat et Përmet (Fonds de Développement d'Albanie/BM, 2018-2022)

Sri Lanka. Rénovation urbaine de la ville de Kandy (Ministère du Développement Urbain, de l'Eau et de l'Assainissement , 2015-2018)

Rwanda. Village Culturel de Kigali (Agence de Développement du Rwanda, 2011-2013)

Cameroun. Préservation et mise en valeur du patrimoine culturel de la ville de Douala (Communauté Urbaine de Douala/BM, 2009)

Maroc. Réutilisation adaptative de l'ensemble monumental de Bab Makina, Fès (Agence du Partenariat pour le Progrès, 2008-2009)

Égypte. Plan stratégique national pour le tourisme durable (Gouvernement Égyptien, 2007-2009)

Pakistan. Développement durable de la ville ancienne de Lahore axé sur le patrimoine culturel et le tourisme (Banque Mondiale, 2005)

Maroc. Circuits touristiques de la Médina de Fès (Gouvernement du Maroc (ADER-FES), 2001-2005)

Italie. Restauration de l'église des Saints Martyres de Cerchiara, Rieti (Région du Lazio, 2003-2004)

Italie. Restauration du château de Monteverde (études préliminaires) (Ministère des Biens Culturels, 1995)

Niger. Étude de sauvegarde et de mise en valeur du patrimoine culturel du Niger (Commission Européenne, 1995-1996)

Italie. Restauration de la tour de Valva (Ministère des Biens Culturels, 1994-1995)

Italie. Enquêtes et études pour la Chartreuse de San Lorenzo, Padula (Ministère des Biens Culturels, 1984-1995)

Italie. Restauration du Palais Royal de Capodimonte, Naples (Ministère des Biens Culturels, 1993-1994)

Italie. Réutilisation du théâtre «Kursaal Margherita», Bari (Fratelli Dioguardi SpA, 1992)

Italie. Recherches sur le pavement en mosaïque du Dôme de Salerne (Ministère des Biens Culturels, 1988)

Nos services

Policies, strategic plans and action programmes

Historical investigations, context studies, socio-economic analyses

Topographic and architectural surveys

Digital mapping, thematic mapping, GIS

Pre-feasibility and feasibility studies

Design of restoration, rehabilitation and adaptive re-use projects

Site presentation, interpretation and signage systems

Graphic design and visual communications



Valorisation du patrimoine pour un tourisme durable, Égypte

Cette mission soutient le développement durable du tourisme en Égypte après le COVID, à travers une assistance au Ministère du Tourisme et des Antiquités en partenariat avec la Fédération Égyptienne du Tourisme.

La phase initiale a porté sur l'élaboration d'un cadre stratégique national et d'une stratégie de développement de produits touristiques. Par la suite, nous avons élaboré les plans directeurs conceptuels pour deux des zones les plus importantes : la zone des Pyramides de Gizeh, Saqqarah, Dahchour et d'autres sites archéologiques moins connus, et la destination du Haut-Nil, de Qena à Abou Simbel.

Ces plans impliquent des sites clés du patrimoine mondial de l'UNESCO, tels que « Thèbes antique et sa nécropole », « Les champs de pyramides de Gizeh à Dahchour » et « Les monuments nubiens d'Abou Simbel à Philæ ». Les plans conceptuels couvrent les produits touristiques, l'amélioration des infrastructures, ainsi que les directives de durabilité.

Économie des visiteurs de la zone urbaine de Bethléem, Palestine

L'objectif de cette mission était de formuler un plan de développement du tourisme durable et de l'économie des visiteurs afin d'encourager les investissements publics et privés dans la zone urbaine de Bethléem, comprenant les municipalités de Bethléem, Beit Jala, Beit Sahour, Ad Doha, Al Khader et Artas, ainsi que les sites du patrimoine mondial de l' « Église de la Nativité de Bethléem » et du « Paysage culturel de la région de Jérusalem Sud ».

Les activités comprenaient une évaluation de base suivie d'une phase de vision et de planification, menant à la définition de projets, programmes et activités pratiques et réalisables. La mise en œuvre du plan devrait renforcer la position de la région en tant que destination touristique et de visiteurs de classe mondiale, tout en préservant ses atouts culturels et historiques et en promouvant la durabilité environnementale.

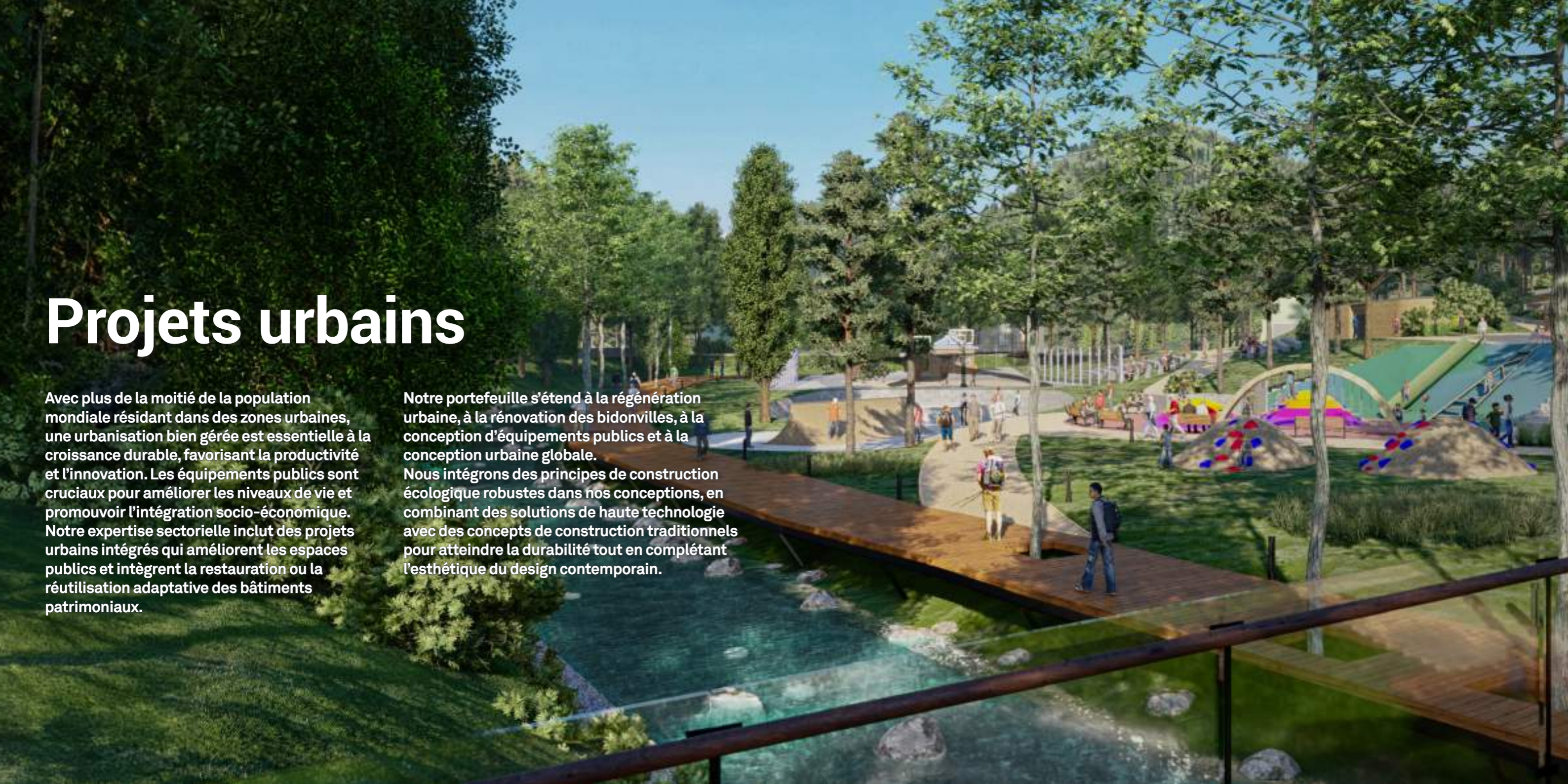
Village Culturel de Kigali, Rwanda

Le gouvernement du Rwanda investit dans des infrastructures pour diversifier les produits touristiques du pays et améliorer l'expérience des visiteurs. La création du nouveau Village Culturel de Kigali (KCV) fait partie de cette initiative. La vision de ce village culturel est de devenir un point de repère dans la ville de Kigali, en mettant en valeur l'architecture traditionnelle, en soulignant le patrimoine rwandais et en reflétant la vie sociale et l'environnement du pays. Le concept du projet repose sur l'idée d'un parc multifonctionnel à faible densité couvrant environ 30 hectares, intégrant une variété d'installations, de lieux, de programmes et de services. Différentes zones thématiques guideront les visiteurs à travers le site, leur permettant de découvrir la nature, la culture et l'histoire du Rwanda. Nos activités ont inclus le plan directeur global et la conception architecturale de toutes les installations. Les travaux sont actuellement en cours de réalisation.

Projets urbains

Avec plus de la moitié de la population mondiale résidant dans des zones urbaines, une urbanisation bien gérée est essentielle à la croissance durable, favorisant la productivité et l'innovation. Les équipements publics sont cruciaux pour améliorer les niveaux de vie et promouvoir l'intégration socio-économique. Notre expertise sectorielle inclut des projets urbains intégrés qui améliorent les espaces publics et intègrent la restauration ou la réutilisation adaptative des bâtiments patrimoniaux.

Notre portefeuille s'étend à la régénération urbaine, à la rénovation des bidonvilles, à la conception d'équipements publics et à la conception urbaine globale. Nous intégrons des principes de construction écologique robustes dans nos conceptions, en combinant des solutions de haute technologie avec des concepts de construction traditionnels pour atteindre la durabilité tout en complétant l'esthétique du design contemporain.



Notre expérience

Djibouti. Restructuration de la zone de Vietnam, Djibouti (Agence de Réhabilitation Urbaine et du Logement Social (ARULoS) , 2021-en cours)

Djibouti. Restructuration et alignement de la zone de Djaga-Bouldhouq, Djibouti (Agence de Réhabilitation Urbaine et du Logement Social (ARULoS) , 2021-en cours)

Sri Lanka. Rénovation urbaine de Trincomalee, Dambulla, Kurungala et Ratnapura (Ministère des Métropoles et du Développement de l'Ouest/ADB, 2019-2020)

Albanie. Rénovation urbaine des villes de Berat et Përmet (Fonds de Développement d'Albanie/BM, 2018-2022)

Géorgie. Rénovation urbaine de la ville d'Abastumani (Fonds Municipal de Développement/BM, 2018-2020)

Côte d'Ivoire. Plan de masse de la Zone Franche de Grand-Bassam (Banque Africaine de Développement, 2017)

Sri Lanka. Rénovation urbaine de la ville de Kandy (Ministère du Développement Urbain, de l'Eau et de l'Assainissement , 2015-2018)

Sénégal. Deuxième université de Dakar (Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche/BM, 2013-2014)

Côte d'Ivoire. Établissements pour le soutien au secteur de la justice (Cellule de Coordination de la Coopération CI/UE, 2013-2014)

Maroc. Régénération urbaine de la zone des "Carrières Centrales", Casablanca (Agence Urbaine de Casablanca, 2008-2016)

Italie. Centre pour l'assistance aux handicapés, Fonte (Ministère de la Santé Publique, 2007-2008)

Italie. Crèche et école maternelle, Crevalcore (Municipalité de Crevalcore, 2006-2008)

Italie. Nouveau siège de la Direction d'arrondissement de la police routière, Bologne (Ministère des Travaux Publics, 2006-2007)

Jordanie. Étude de revitalisation urbaine de Ajloun, Jerash, Karak, Madaba and Salt (Banque Mondiale, 2004-2005)

Italie. Bâtiments pour services communs dans le port de Taranto (Autorité du Port, 2003-2006)

Italie. Réaménagement de l'ancien quartier de la Marina dans la ville ancienne (Municipalité de Cagliari, 1999-2000)

Italie. Nouveau siège pour les cours terminaux en économie et en économie du droit, Cassino (Université de Cassino, 1997-2004)

Italie. Étude de faisabilité pour la réalisation du Polytechnique de la Méditerranée, Sicilia (Regione Siciliana, 2002-2005)

Italie. Réaménagement de cinq stations du métro, Rome (Municipalité de Rome, 2000-2001)

Italie. Schéma directeur du campus universitaire de Folcara, Cassino (Université de Cassino, 1998-2000)

Nos services

Enquêtes, analyses et évaluations aux niveaux national, régional et local

Politiques, cadres légaux, stratégies et programmes d'action

Plans de régénération urbaine, restructuration des quartier précaires, schémas de design urbain

Cartographie numérique et thématique, SIG

Renforcement des capacités et formation

Études de pré-faisabilité et de faisabilité

Levés topographiques et architecturaux

Conception architecturale, visualisation 3D et 4D

Design graphique et communications visuelles



Restructuration du quartier de Djaga-Bouldhouq, Djibouti

Le Projet Intégré de Résorption des Bidonvilles, financé par la Banque Mondiale, appuie le Ministère de la Ville dans la mise en place d'outils stratégiques pour mieux gérer la restructuration des quartiers précaires.

Avec 23 000 habitants, Djaga-Bouldhouq est une poche bidonvilloise du Quartier 7 et l'une des zones les plus peuplées de Djibouti-ville. La mission consiste à développer les études de restructuration et d'alignement pour le quartier, Incluant un diagnostic, un plan général de restructuration, un règlement d'urbanisme et les études nécessaires au montage du DAO des travaux pour les projets d'investissement prioritaires.

L'étude a été réalisée conformément à la « Vision Djibouti 2035 » et au « Programme Zéro Bidonville ». Les services rendus comprennent un diagnostic, un plan général et détaillé de restructuration, un règlement d'urbanisme, ainsi que les études d'exécution et le dossier d'appel d'offres des travaux prioritaires.



Plan de masse de la Zone Franche de Grand-Bassam, Côte d'Ivoire

La première zone franche ivoirienne, la Zone Franche de Biotechnologie et TIC, a été lancée dans le cadre du nouveau Programme National de Développement 2016-2020. Elle vise à accueillir des industries de haute technologie avec un fort potentiel de croissance et de création d'emplois. La zone est située près de la ville de Grand-Bassam, une destination balnéaire et ville historique (site du patrimoine mondial de l'UNESCO), non loin de la capitale économique Abidjan. Le site est situé dans un système hydrographique complexe, comprenant la lagune Ebrié et le fleuve Comoé.

Dans ce contexte, la Banque Africaine de Développement soutient la mise en œuvre du projet. Keios a fourni des études urbaines, techniques et architecturales pour le développement de la zone, ainsi que des réglementations pour la zone résidentielle et commerciale de 62 ha, le plan global du site de 242 ha et la préparation de modèles 3D et 4D de l'ensemble du projet.



Rénovation urbaine des villes de Berat et Përmet, Albanie

Le Projet de Développement Intégré Urbain et Touristique, financé par la Banque Mondiale, vise au développement de la région sud à travers des projets d'infrastructures dans les villes, y compris Berat (66 000 habitants, site du patrimoine mondial de l'UNESCO) et Përmet (11 000 habitants).

La mission visait à développer des concepts d'aménagement urbain intégrés, à identifier un programme d'investissement et à développer les études d'exécution pour les projets prioritaires.

À Berat, le projet comprend la restauration du quartier historique de Gorica, la réhabilitation du sentier du château de Gorica, l'embellissement de la route d'Antipatrea, la régénération de la place Iliaz Vrioni, la signalisation touristique et la zone autour du Musée ethnographique et de la route Mihal Komneno. À Përmet, il inclut la régénération du vieux quartier historique, la réhabilitation du canal « Perroi I Bardhe », l'amélioration des espaces publics et la signalisation touristique.



KEIOS®
DEVELOPMENT
CONSULTING



Keios S.r.l.
Via Guglielmo Calderini, 68
00196 Rome, Italy
T +39 (06) 3233 296
email info@keios.it
www.keios.it

Conception graphique et photos par Keios®
Français, 2024



ASSOCIATO
oice

Associazione delle organizzazioni di ingegneria
di architettura e di consulenza tecnico-economica

